

Praha 25.1.2023

Sp.zn.: OV/547839/2022/Hr  
Č.j.: MCP2/017658/2023/OV-OUZR/Hru  
D-1409/12  
VYŘIZUJE: Ing. Michaela Hrušková, tel.: 236 044 260  
e-mail: michaela.hruskova@praha2.cz

## **ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.11.2022 podal a dne 19.12.2022 doplnil

**ČESKÝ ROZHLAS, IČO 45245053, Vinohradská 1409/12, 120 99 Praha 2,  
který zastupuje ARTENDR s.r.o., IČO 24190853, Nádražní 67, 281 51 Velký Osek**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**stavební úpravy domu č.p. 1407 a sousední budovy bez č.p.  
související s opravou svislých dešťových svodů a jejich napojení na kanalizaci  
a opravou hydroizolace části soklu fasády domu v ulici Balbínova  
Praha 2, Vinohrady, Vinohradská 12, Balbínova 15**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 488 a 490 v katastrálním území Vinohrady, jejímž vlastníkem je stavebník a na pozemku parc. č. 4091 v katastrálním území Vinohrady, jehož vlastníkem je hl. město Praha. Dům č.p. 1407 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 469.

#### **Stavba obsahuje:**

- výkop a zásyp v chodníku v ulici Balbínova
- opravu 3 svislých svodů na fasádě domu
- opravu stávajících přípojek kanalizace ve stávajících trasách
- oprava svislé izolace obvodových stěn (do ulice) na úrovni 1.PP dodatečnou hydroizolací a nopovou fólií se šterkovým zásypem
- opatření proti vlhkosti v interiéru aplikací zmrazených válcových tablet vodního roztoku silikátů a nanesením voděodolné omítky
- instalaci systému odvětrávání podél fasády domu na úrovni 1.PP

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Vstupní komínky (poklapy) odvětrávacích šachet budou ukončeny v rovině povrchu chodníku, nebudou vystupovat nad povrch a nebudou v dlažbě zdůrazněny žádným druhem lemu nebo bordury.
5. Bude zpracován detailní návrh interiérových zásahů pro omezení vlhkosti, včetně výkresu a upřesněním polohy a počtu 100 mm otvorů a technických listů navrhovaných technologií, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

6. Veškeré povrchy komunikací budou po ukončení pokládky uvedeny do výchozího stavu. Stávající kamenná mozaika chodníkového tělesa bude sejmuta, vytříděna a znovu použita. Povrch chodníku bude znovu zadlážděn v původním vzoru, barevnosti a způsobu kladení.
7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
8. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
9. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
10. Všechny kovové součásti stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
11. Během stavby bude zajištěna dostatečná ochrana veškerých dotčených vegetačních prvků, a to po celou dobu provádění stavby. V blízkosti stromů nebude skladován žádný odpad ani materiál.
12. Po celou dobu výstavby musí být zachován pro všechny vlastníky a uživatele objektů, požární a záchrannou službu, pohotovostní vozidla a svoz domovního odpadu příjezd a přístup k objektům přilehlým k území stavby, kuličným požárními hydrantům a ovládacím armaturám stávajících inženýrských sítí a do okolních objektů.
13. Po celou dobu stavby bude zajišťována údržba a čištění komunikací, sjízdnost a průjezdnost pro mobilní požární techniku.
14. Zařízení staveniště ani materiál nebudou umístěny na vnějších znacích inženýrských sítí a poklopech podzemních souprav požárních hydrantů.
15. Výkopové práce v ochranném pásmu poduličnických sítí budou prováděny ručně a s maximální opatrností a výkopový materiál bude průběžně odvážen na skládku k tomu účelu určenou.
16. Zahájení výkopových prací bude oznámeno všem dotčeným orgánům a správcům poduličnických sítí ve lhůtách jimi stanovenými.
17. Výkopy musí být řádně zabezpečeny a ohrazeny a v noci a za špatné viditelnosti řádně osvětleny.
18. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Závazná stanoviska dotčených orgánů včetně podmínek z nich vyplývajících byla zapracována do projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

ČESKÝ ROZHLAS, IČO 45245053, Vinohradská 1409/12, 120 99 Praha 2  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1  
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6  
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4  
PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO 27403505, člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.,  
U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

### Odůvodnění:

Dne 2.11.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník svou žádost doplnil dne 19.12.2022.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení, kterými jsou dle:

- § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník (*ČESKÝ ROZHLAS*),
- § 109 písm. b) stavebního zákona vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem (*Pražská vodohospodářská společnost a.s.*),
- § 109 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno (*HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Pražská vodohospodářská společnost a.s.*),
- § 109 písm. d) stavebního zákona vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena (*T-Mobile Czech Republic a.s., PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s.*).

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby zpracovaná v 08/2022 autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Františkem Mandovcem ČKAIT 0005116, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly předloženy tyto doklady a stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy usnesení o odložení věci dne 13.7.2022 pod č.j. HSAA-7243-3/2022
- Hygienická stanice hl. města Prahy vyjádření dne 20.7.2022 pod č.j. HSHMP 36412/2022
- Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče závazné stanovisko dne 16.12.2022 pod č.j. MHMP 2128489/2022
- Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí závazné stanovisko dne 27.7.2022 pod č.j. MHMP 1367347/2022
- Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, závazné stanovisko dne 27.10.2022 pod č.j. MHMP 1996558/2022
- Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí koordinované závazné stanovisko dne 14.7.2022 pod č.j. MCP2/315626/2022 a ze dne 7.10.2022 pod č.j. MCP2/470493/2022
- Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, Oddělení dopravy, závazné stanovisko dne 18.7.2022 pod č.j. MCP2/344387/2022/ODUR/Šeb
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., právní oddělení stanovisko dne 10.10.2022 č.j. TSK/30957/22/1109/Dv, koordinační vyjádření ze dne 8.9.2022 pod zn. TSK/30957/22/1110/KI
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. vyjádření dne 8.9.2022 č.j. ZADOST202211085-01
- Drážní úřad závazné stanovisko dne 30.11.2022 č.j. DUCR-73413/22/Jj
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a. s. JDCT vyjádření dne 13.12.2022 č.j. 951/22
- Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, odd. dopravního inženýrství souhlas dne 28.6.2022 č.j. KRPA-214788-2/ČJ-2022-0000DŽ
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. stanovisko dne 24.5.2022 č.j. ES-2022-89587
- PREDistribuce, a.s. vyjádření dne 13.5.2022 č. žádosti 0122002535
- Správa železnic, státní organizace, souhrnné stanovisko dne 4.8.2022 zn. S17585/U-28801/2022-SŽ-OR PHA-OPS
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. vyjádření dne 27.6.2022 č.j. VPD-02033/2022
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 27.6.2022 č.j. E34392/22
- Souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona ze dne 27.10.2022
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 20.12.2022 list vlastnictví 2178 (ověřeno dne 18.1.2023 )
- Plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 20.5.2022

Vyjádření správců a vlastníků poduličnických sítí jsou ověřena stanovisky a razítky na situacích.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí, pokud nevyplývají z obecně závazných předpisů a stavebník je povinen je plnit ze zákona.

Nedochází k nárůstu parkovacích stání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Posouzení návrhů a námitek účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Na stavbě musí být veden stavební deník.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Po dobu stavební činnosti budou dodržovány normy:
  - ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
  - ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Při provádění výkopových prací nesmí dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami.
- Stavební stroje a mechanizační prostředky budou zabezpečeny před úkapy olejů a ropných látek, rovněž budou zajištěny činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami.
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technických podmínek pro zásah do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ vydaných TSK hl. m. Prahy.
- Stavebník zajistí, aby byl před zasypáním inženýrských sítí přizván zástupce těch vlastníků či správců inženýrských sítí, kteří si přizvání ve svém stanovisku vymínili.
- Dokumentace pro provádění stavby bude předložena vlastníkům či správcům inženýrských sítí, kteří si to ve svém stanovisku vymínili.
- Při realizaci stavby musí být dodržena ochranná pásma, aby nebylo porušeno vedení stávajících inženýrských sítí v území, nesmí ani dojít ke změně hloubky jejich uložení nebo prostorového uspořádání.
- Výkopové práce v ochranném pásmu poduličnických sítí budou prováděny ručně a s maximální opatrností a výkopový materiál bude průběžně odvážen na skládku k tomu účelu určenou.
- Jakékoliv poškození či narušení stávajících inženýrských sítí bude ohlášeno vlastníkově či správci inženýrské sítě.
- Stavba bude koordinována s dalšími akcemi dle koordinačního vyjádření.
- Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správcem stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
- Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích, je nutno požádat odbor dopravy a územního rozvoje ÚMČ Praha 2 o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.
- Stavebník předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby:
  - stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,
  - doklad o uložení odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití není možné.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů včetně příloh tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Pavel Jelínek  
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2  
otisk úředního razítka

**Příloha:** (bude předána stavebníkovi, případně vlastníkovi, po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) (dle Poznámky č. 2 k Položce č. 18 ve výši poloviny sazby příslušného poplatku) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 13.1.2023 (ověřeno 16.1.2023).

**Obdrží:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. ARTENDR s.r.o., IDDS: wa57ww3  
zastoupení pro: ČESKÝ ROZHLAS, Vinohradská 1409/12, 120 99 Praha 2
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
3. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
4. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfsk

dotčené orgány

7. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
8. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
9. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
10. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
11. Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 600/20, 120 00 Praha 2
12. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, náměstí Míru č.p. 20, 120 00 Praha 2
13. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti, Oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

ostatní:

14. Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, odd. dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y
15. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
16. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., právní oddělení, IDDS: mivq4t3

ostatní:

17. referent
18. spisy
19. plány